







“My home is my castle” “Passive houses for active students”

Die OeAD-WohnraumverwaltungsGmbH versteht sich als serviceorientiertes Dienstleistungsunternehmen, das OeAD-Stipendiaten, Gastprofessoren, Studierenden und Forschern aus aller Welt adäquate Unterkünfte zur Verfügung stellt. Die OeAD-WohnraumverwaltungsGmbH ist eine Gesellschaft, deren finanzielles und wirtschaftliches Ziel ausschließlich darin besteht, kostendeckend zu arbeiten. Derzeit bieten wir jährlich 10.000 internationalen Studenten und Gastprofessoren in Österreichs Universitätsstädten eine der wichtigsten Voraussetzung für einen erfolgreichen, bereichernden und positiv behafteten Schritt der geistigen und persönlichen Entwicklung.

Unser Streben, dem internationalen Wissensaustausch mehr als ein Heim zur Verfügung zu stellen, basiert auf folgenden Grundpfeilern:

-  **Studentenzufriedenheit ist unser wichtigstes Anliegen:** Angebote werden stets so zusammengestellt, dass sie den Bedürfnissen der Studierenden und Gastprofessoren bestmöglich gerecht werden. Feedback-Mechanismen erlauben uns einen tiefen Einblick in die Wünsche jedes Einzelnen.
-  **Kompetenz in Österreich schaffen und in die Welt tragen:** In enger Kooperation mit der OeAD-GmbH ermöglichen wir auch jenen Studierenden einen akademischen Aufenthalt in Österreich, deren enormes geistiges Potential oft unter mangelnden finanziellen Mitteln ihres Herkunftslandes leidet.
-  **Nachfolgende Generationen liegen uns am Herzen:** Durch eine ökologisch orientierte Bauweise vermindern wir aktiv den ökologischen Fußabdruck unserer Gästehäuser, ermöglichen Studierenden einen Einblick in die Vorzüge dieser Form des verantwortungsvollen Bauens und tragen so zur Bewusstseinsbildung der nächsten Generation bei.
-  **Enge Kooperation mit universitären Einrichtungen ermöglichen uns ein optimales Ressourcenmanagement:** Durch langjährige Zusammenarbeit mit österreichischen und internationalen Universitäten, Fachhochschulen, verschiedensten Forschungseinrichtungen und pädagogischen Hochschulen wissen wir über die an uns gestellten Anforderungen Bescheid und können uns optimal auf diese einstellen.
-  **Wohlfühlen inklusive:** Österreichische Universitätsstädte sind Standorte mit Wohlfühlcharakter. Nur in diesem von Sicherheit, Zufriedenheit und Freundlichkeit geprägten Umfeld sind ausgezeichnete geistige Leistungen möglich. Daher finden sich genau diese Attribute in unseren Unterkünften wieder und vermitteln unseren Gästen Heimatgefühl.
-  **Nur zufriedene Mitarbeiter können positive und zielorientierte Lösungen bieten:** Durch kooperative Führungsmethoden sowie offene Kommunikationsstrukturen schaffen wir ein kundenorientiertes und produktives Arbeitsklima.